

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemptiune

Județul Hunedoara	Registrul de evidență nr. <u>15318/251</u> din <u>19.09.</u> / <u>2025</u>
Localitatea Orastie	(zi/lună/an)
Primăria ORASTIE	

Încheiat astăzi, 19.09.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vânzare nr. 11607/251/15.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Orastie, tarla 101, parcela 1039/6, categoria de folosință farmacie, identificat prin nr. cadastral 67733, și număr carte funciară 67733, în suprafață de 0,08 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de:

1. Păsărel Mariu - Constantin în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1530612204366, identificat/identificată cu..... (CI/BI) seria HU nr. 806102, eliberat (ă) de SPCUP Orastie, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Orastie, str. 61d, N. Bălcescu, nr. -, bl. 53, sc. C, et. 1, ap. 31, județul/sectorul HA, codul poștal 335400, țara ROMÂNIA, telefon.....,

Prin Muntean Alexandru - Iuliu, CNP/CIF 1850218322959, în calitate de IM puter nicit, conform Poziția 1150/2025, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, str. Motilor nr. 85, bl. M4, sc. -, et. 2, ap. 9, județul/sectorul Alba, codul poștal, telefon 0433987431, fax, e-mail, ...

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.

719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 64733, nr. cadastral 64733, suprafață 0.08 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 11604/251 /data 15.07.2025, a ofertei de vânzare nr. 251 .., pentru terenul agricol în suprafață de 0.08 ha .., depusă de Păsașel Marian - Constantin ..

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar vânzător .., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11614/251 / 15.07.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Oroshe .., în data de 15.07.2025

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 11619/15.07.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.09.2025 .., potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 20.10.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Oroshe .., în data de 19.09.2025

PRIMAR,
ing. Ovidiu BĂLAN



SECRETAR GENERAL,
jr. Călin COSTOIU

red. ing. PE